



Køb og salg

Vindmøller og vindmølleandele er eftertragtede investeringsobjekter.

Gennem netværk og på det nationale marked har vi i flere år formidlet kontakt mellem købere og sælgere af møller eller andele i møller. Formidling sikrer normalt en diskret, hurtig og effektiv proces for både køber og sælger.

Opgaverne kan, foruden formidling, eksempelvis omfatte, annoncering, udarbejdelse af selskabskonstruktioner, vurdering af tekniske rapporter, forsikringer, strømaftaler, plangrundlag, lodsejerforhold, udarbejdelse af kontraksgrundlag, forhandlinger og gennemførelse af handler.

Opgavernes omfang og karakter aftales individuelt.

Værdiansættelse sker i samarbejde med en statsaut. revisor.

Såvel formidling og rådgivning sker hurtigt, effektivt og med henblik på at opnå bedst mulige pris og vilkår for klienten.



Kontakt:



Jesper Ebbesen Schmidt
Advokat

Mail: jes@kirklarsen.dk
Mobil: 22 69 42 68
Telefon: 70 22 66 60
Direkte: 96 80 14 58



Advokatpartnerselskabet

Kirk Larsen *Ascanius*

København · Esbjerg · Herning · Skjern
www.kirklarsen.dk

Advokatpartnerselskabet

Kirk Larsen *Ascanius*



Udvikling af vindmølleparker

Gennem praktisk erfaring er der opnået en betydelig viden om organisering og udvikling af vindmølleparker fra første aftale indgås til sidste mølle idriftsættes.

Vores erfaringsgrundlag omfatter bl.a. udarbejdelse af selskabsstrukturer, indgåelse af lodsejeraftaler, ansøgninger til kommunen, aftaler om og beregninger af naboerstatninger, gennemførelse af køberetsordning i samarbejde med revisor, køb af vindmøller og aftaler om salg af strøm og nettilslutning, byggeanmeldelser, entreprisekontrakter, opførelse og idriftsættelse samt slutteligt salg.

Erfaringer der sikrer klienten en faglig, kompetent og løsningsorienteret sparring til sikring af størst mulig økonomisk for tjeneste.

Vore klienter omfatter såvel professionelle mølleopstillere som lokale lodsejergupper.

Fejl og mangler

Selv den bedste type vindmølle kan have fejl.

Krav i anledning heraf vil typisk kunne rejses mod forsikringen, mølleproducenten, i ht. serviceaftalen eller mod en tidligere ejer.

Vi tilbyder juridiske vurderinger af opståede fejl og mangler ved vindmøller med henblik på at sikre, at en køber af en vindmølle får en mølle i en stand og med den produktion, han med rette har kunnet forvente.

Kan der herefter ikke opnås en forligsmæssig løsning, kan tvisten afgøres ved domstolene eller i voldgift.

Rådgivningen omfatter således en indledende juridisk vurdering herunder af forsikringsforholdene og den efterfølgende tvist ved domstolene eller i voldgift.

Naboerstatninger

Ved opstilling af en vindmøllepark kan naboer kræve erstatning for et eventuelt værditab på beboelsesejendomme.

Efter den nuværende Lov om vedvarende energi (VE-loven) omfatter dette alene beboelsesejendomme eller den del af blandede ejendomme, der udgør beboelsesdelen.

Både ved frivillige aftaler, hos taksationsmyndigheden og gennem domstolene har vores klienter opnået betydelige naboerstatninger, ligesom vi har medvirket og vundet sager af principiel karakter. I andre sager har vi fået begrænset naboerstatningerne for opstiller betragteligt.

Bistand ved tvister om naboerstatning tilbydes såvel til mølleopstillere som til naboer.

Vores rådgivning tager altid udgangspunkt i at opnå den korrekte værdiansættelse af ejendommen. Dette for at sikre en fortrolig, hurtig og smidig afgørelse truffet i enighed, hvorved naboen kompenseres korrekt, således parterne om muligt undgår retstvister.